

Załącznik nr 6a do SWZ – wzór umowy

**UMOWA nr …………..**

**o świadczenie nadzoru inwestorskiego**

Umowa została zawarta w Ujeździe, dnia **................... r**. pomiędzy:

**Gminą Ujazd**

Pl. Kościuszki 6,

97-225 Ujazd

NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez:

...................................................................................................................

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

......................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą"** zaś łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej ustawa lub Pzp

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* 1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: **„Budowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą w miejscowości Buków, gmina Ujazd”,** realizowane w ramach przedsięwzięcia pn. ***Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków, gmina Ujazd***
  2. Nazwa zadania budżetowego: **„Przystanek Buków – miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej marki turystycznej województwa – Powstanie nowoczesnego kompleksu, który przyczyni się do wzbogacenia oferty kulturalnej dla turystów oraz mieszkańców”.**
  3. Zamówienie publiczne jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego i umowy o dofinansowanie projektu nr: FELD.06.04-IZ.00-0041/24-00 pn. **„Przystanek Buków – miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej marki turystycznej województwa”.**
  4. Kluczowe obowiązki inspektora nadzoru
* **Reprezentowanie inwestora:** Działanie w imieniu inwestora i kontrola zgodności realizacji z projektem, przepisami i pozwoleniem na budowę.
* **Kontrola jakości:** Nadzór nad jakością wykonania robót i stosowanych materiałów budowlanych.
* **Zgodność z projektem:** Weryfikacja, czy prace są prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową.
* **Uczestnictwo w odbiorach:** Udział w odbiorach częściowych i końcowych, w tym odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz pogwarancyjnym.
* **Udział w naradach koordynacyjnych** – co najmniej raz na dwa tygodnie.
* **Kontrola rzeczowa:** Inspektor winien weryfikować działania Wykonawcy w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej.
* **Kontrola merytoryczna:** Inspektor winien kontrolować zgodność realizacji inwestycji z ustaleniami umowy o roboty budowlane i z założeniami technicznymi (m.in. poprawność rozwiązań technicznych, zgodność z harmonogramem robót, weryfikacja zasadności żądań Wykonawcy robót budowlanych (np. roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane, kosztorysy ofertowe), uzgadnianie koniecznych zmian technologicznych.
* **Kontrola finansowa:** Inspektor winien uczestniczyć w rozliczeniach finansowych z wykonawcą.
* **Współdziałanie**: z wykonawcą dokumentacji projektowej, z wykonawcą robót budowlanych - w celu prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego
* **Dodatkowe obowiązki Inspektora przy przedmiotowym zadaniu- dofinansowywanym ze środków unijnych:**

Inspektor winien pilnować, aby roboty budowlane były zgodne z:

- zakresem rzeczowym wniosku o dofinansowanie unijne,

- harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- wskaźnikami rzeczowymi ujętymi we wniosku o dofinansowanie,

Inspektor nadzoru jest obowiązany do:

- udziału na wniosek Zamawiającego w kontrolach instytucji zarządzającej,

- udziału w rozliczaniu Projektu z dofinansowaniem unijnym, zwłaszcza wydatków kwalifikowalnych

**Od Inspektora wymaga się posiadania wiedzy i umiejętności z zakresu kosztorysowania robót budowlanych i dostępu do publikacji SECOCENBUDU dla województwa łódzkiego – na potrzeby rozliczania umowy o roboty budowlane (roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe).**

5. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

1. 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego;
2. 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

6. Szczegółowy opis zamierzenia budowlanego, nad którym pełniony będzie nadzór inwestorski, zawiera:

* + - * dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekt techniczny (PT), „ERRATA – wykaz zmian nieistotnych do projektu budowlanego”
* dokumentacja postępowania o udzielenia zamówienia publicznego **na roboty budowlane**, w tym w szczególności SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ.
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
* przedmiary robót (pomocniczo),
* pozwolenie na budowę,
* umowa z Wykonawcą robót budowlanych.

1. Zamówienie publiczne jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego i umowy o dofinansowanie projektu nr: FELD.06.04-IZ.00-0041/24-00 pn. **„Przystanek Buków – miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej marki turystycznej województwa”.**

**W przypadku utraty dofinansowania lub jego części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności z powodu wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą, Zamawiający obciąży Wykonawcę odszkodowaniem w wysokości kwoty utraconego dofinansowania.**

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz personel techniczny posiadający uprawnienia budowlane wynikające z prawa budowlanego   
   w branżach niezbędnych dla wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski, o którym mowa w niniejszej umowie, pełnić będą następujący Inspektorzy nadzoru:
   1. **Koordynator** – inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, – ………………………… nr uprawnień ……………….., telefon …………………….
   2. Inspektor nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - ………………………………………….… nr uprawnień ……………….., telefon …………………….
   3. Inspektor nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,** - ……………………………………….…… nr uprawnień ……………….., telefon …………………….
   4. Inspektor nadzoru w specjalności : **inżynieryjnej drogowej** - …………………… nr uprawnień ……………….., telefon …………………….
   5. Inspektor nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** - …………………………………………….……… nr uprawnień ……………….., telefon …………………….
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 będą członkami właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób, wskazanych w ust. 2 na inne posiadające odpowiednie, równorzędne uprawnienia i doświadczenie zawodowe, zgodnie   
   z warunkami udziału w postępowaniu i kryteriami oceny ofert określonymi w SWZ.   
   O zmianie osoby wskazanej w ust. 2, Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego. Zmiana może nastąpić tylko na podstawie aneksu do umowy.
5. Koordynator wskazany w ust. 2 pkt 1 jest odpowiedzialny w szczególności za koordynację pracy wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym również ewentualnych podwykonawców.
6. Z chwilą podjęcia obowiązków Inspektora Nadzoru przez osoby, o których mowa w ust.2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru, kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Wymienieni w ust. 2 Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełniania zobowiązań wynikających z umowy i winni być traktowani jako minimalne wymogi Zamawiającego stawiane w trakcie realizacji umowy.
8. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie   
   o zmianę Inspektora Nadzoru, jeżeli osoba jest nieefektywna lub nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku dokonać zmiany tej osoby na inną, posiadającą nie gorsze kompetencje i doświadczenie i uprawnienia.
9. Obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru zostały określone w art. 25 i 26 ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
10. Inspektor nadzoru w danej specjalności jest zobowiązany w szczególności do :
    * 1. zapoznania się z dostępną dokumentacją zadań inwestycyjnych oraz zapoznania się z terenem inwestycji;
      2. należytego zapoznania się z wszelkimi dokumentacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umowami, wytycznymi, opracowaniami, decyzjami administracyjnymi, normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
      3. **reprezentowania Zamawiającego na budowie w szczególności poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z wnioskiem o dofinansowanie, dokumentacją projektową, STWIOR, pozwoleniem na budowę, umową o roboty budowlane**, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a szczególności z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami warunkami określonymi w zgłoszeniu robót;
      4. sprawdzania jakości, zatwierdzania wykonywania robót, wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń, a szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nieobjętych dokumentami Zamawiającego;
      5. kontrolowania zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową/ STWOIR/Erratą, pozwoleniem na budowę/ oraz zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych;
      6. kontroli prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych wpisów do dziennika budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika budowy w ramach powierzonych obowiązków inspektora nadzoru;
      7. wstrzymania prac i zawiadomienia o tym niezwłocznie Zamawiającego, jeżeli roboty budowlane są prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu, życiu lub zdrowiu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
      8. ścisłej współpracy z Zamawiającym i innymi uczestnikami procesu budowlanego;
      9. uczestniczenia w przekazaniu placu budowy (jeżeli nie przekazano placu budowy wykonawcy robót);
      10. uczestnictwa w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych polegających na zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazaniu go do użytkowania;
      11. kontroli i nadzoru zasad BHP i ochrony środowiska;
      12. bezzwłocznego stawienia się na placu budowy w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej lub zagrażającej bezpieczeństwu;
      13. bieżącego kontrolowania harmonogramu rzeczowo-finansowego dotyczącego wykonywania robót budowlanych, zgłaszania wszelkich uwag oraz propozycji poprawek, jeżeli są niezbędne z punktu widzenia należytej i terminowej realizacji robót budowlanych;
      14. informowania o wszelkich zagrożeniach, w tym również zagrożeniach terminów wykonywania umowy lub terminów płatności, o nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz o konieczności podejmowanych działaniach zapobiegawczych oraz naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia;
      15. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz bieżącego kontrolowania budowy;
      16. organizowania i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych odbywających się   
          w miarę potrzeb – narady będą odbywać się nie częściej niż raz na dwa tygodnie lub według potrzeb Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych, Podwykonawców, Inspektora Nadzoru i Przedstawicieli Zamawiającego oraz Projektanta (w naradach mają uczestniczyć co najmniej kluczowi specjaliści, których obecność jest uzależniona od zakresu wykonywanych robót lub zgodnie z potrzebami Zamawiającego). Inspektor Nadzoru sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni roboczych po naradzie;
      17. organizowanie i uczestniczenie w regularnych spotkaniach koordynacyjnych   
          z wykonawcą robót budowlanych (kierownikiem budowy) na terenie budowy, podczas prowadzenia robót, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień, co będzie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
      18. wskazywania ewentualnych braków, usterek i wad, w tym ustalania terminów ich usunięcia oraz nadzoru i potwierdzania ich usunięcia;
      19. weryfikowania i oceny kosztorysów ofertowych, powykonawczych, zamiennych, dodatkowych i innych, niezbędnych dla należytej realizacji inwestycji;
      20. opiniowania składanych przez Wykonawcę robót budowlanych propozycji wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub robót zaniechanych i wszelkich zmian w stosunku do realizowanego projektu budowlanego;
      21. informowania o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniedbaniach w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych;
      22. informowania, weryfikacji i doradzania w przypadku zaistnienia sporów lub roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, wykonawcy projektu lub osób trzecich;
      23. sporządzania protokołów konieczności, protokołów robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych i innych lub ich opiniowania/ uzgadniania/ akceptowania w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego;
      24. wydawania kierownikowi budowy (uzgodnionych Zamawiającym) poleceń określonych przepisami prawa budowlanego, w tym m.in. żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła by wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
      25. współuczestniczenia z Wykonawcą robót budowanych w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną, weryfikacji   
          i zatwierdzania instrukcji użytkowania budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji;
      26. zorganizowania i udziału w odbiorach częściowych i końcowym, zawiadomienie wszystkich uczestników, ustalenie ewentualnych wad, sposobu i terminu ich usunięcia;
      27. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym obiektu w okresie gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych; minimalny termin trwania okresu gwarancji lub rękojmi to 3 lata, maksymalny termin trwania okresu gwarancji lub rękojmi to 5 lat, w zależności od zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych;
      28. wykonywania innych czynności wynikających z pełnionego nadzoru inwestorskiego (uzgodnionych z Zamawiającym);
      29. współdziałania z Zamawiającym w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania w celu dostarczenia kontrolującemu wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących tego zadania, w tym również po jego zakończeniu;
      30. przedstawiania Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, należy przewidzieć;
      31. wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wobec których zamawiający sformułował takie wymagania.
      32. **sporządzania Raportów Miesięcznych** z postępów realizacji robót budowlanych, usług, dostaw i stanu finansowego kontraktu na roboty budowlane, składane do 7 (siódmego) dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym. Raporty Miesięczne winny zawierać w szczególności sprawozdanie z działalności Wykonawcy Robót na budowie. Raport obejmuje zakres robót, usług, dostaw zrealizowanych w okresie sprawozdawczym; okres sprawozdawczy obejmuje miesiąc kalendarzowy lub jego część (w przypadku początku lub końca umowy). W raporcie należy uwzględnić w szczególności: roboty budowlane zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, realizowane dostawy i usługi, wynikające z projektu budowlanego, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie. Powinny być uwzględnione wszelkie zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą budowy nadzorowanej przez Inspektora, jak problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia. Raport powinien bezwzględnie zawierać:

- opis działań zrealizowanych przez Wykonawcę na budowie (krótkie podsumowanie),

- pokazanie stanu zaawansowania zarówno rzeczowego jak i finansowego inwestycji, w tym kwestia dotrzymania lub zwłoki w dotrzymaniu harmonogramu realizacji zamówienia,

- syntetyczny opis zagrożeń powstałych na budowie, opis działań podjętych w celu ich wyeliminowania oraz opis sposobu zapobiegania tym zagrożeniom w dalszej realizacji,

- dokumentację fotograficzną postępu realizowanych prac;

- dowody w zakresie kontrolowania zatrudnienia na umowy o pracę (jeżeli takie czynności kontrolne były prowadzone).

Zamawiający może zgłosić uwagi do Raportu Miesięcznego. Wykonawca uwzględni uwagi, jeśli są zasadne, a w szczególności usunie stwierdzone przez Zamawiającego błędy lub braki w terminie 5 dni roboczych. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, Wykonawca przedstawi uzasadnienie odmowy.

1. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy odnoszą się również do ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych związanych z realizacją zadania.
2. Wymienione obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego   
   w umowie.

**§ 3**.

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący okres od dnia zawarcia umowy, przez cały okres realizacji inwestycji budowlanej do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **w terminie do 16 miesięcy od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.**

Wykonawca (Inspektor Nadzoru inwestorskiego ) rozpocznie realizację umowy, jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych została zawarta.

1. Termin końcowy wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi zwłoka w realizacji umowy o roboty budowlane) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych zgodnych z przepisami ustawy Pzp.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec skróceniu bądź wydłużeniu, w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji.
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony również w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane w okresach zapisanych w umowie z Wykonawcą.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej związanej z realizacją niniejszej umowy,
   2. Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych   
      z realizacją umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
   3. Powiadamiania Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy, kierowników robót oraz ich ewentualnej zmianie,
   4. Informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym   
      w szczególności umowy na roboty budowlane z generalnym Wykonawcą oraz podwykonawcami, a także ich ewentualnych zmian i uzupełnień.
2. Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do udzielania w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie na roboty budowlane.

**§ 5.**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Osoby wykonujące usługi związane z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego w imieniu zamawiającego (czynności administracyjne, kontrolne, nadzorcze), będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy usługi te będą wykonywane w ramach sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.
2. Osoby wykonujące usługi związane z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego w imieniu zamawiającego (czynności administracyjne, kontrolne, nadzorcze), będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy usługi te będą wykonywane w ramach sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika), w szczególności:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

lub

1. innych dokumentów (np. ważnych badań lekarskich).

4. Naruszenie obowiązków zatrudnienia może spowodować naliczenie kary umownej.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie łącznej ............................... zł brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług.   
   Stawka podatku Vat: ….. % tj.: ...................... zł

Wartość umowy netto - ………………………………….

1. Kwota ustalona w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, narzuty, zysk Wykonawcy, podatki i inne m.in. związane z wynagrodzeniem Personelu Inspektora, środkami transportu, wszystkimi opłatami administracyjnymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie co do zasady nie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia się okresu realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane usługi, zgodnie z niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia w następujący sposób:

1) Pierwsza płatność za nadzór nad robotami budowlanymi wykonanymi w terminie   
do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych potwierdzonej częściowym protokołem odbioru robót - w wysokości do **30%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 (*proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych).*

2) Druga płatność za nadzór nad robotami budowlanymi wykonanymi w terminie   
do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych potwierdzonej częściowym protokołem odbioru w wysokości do **30%** wynagrodzenia określonego w ust. 1,(*proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych),*

3) Płatność końcowa na podstawie faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, tj. nie mniej niż **40%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych po uzyskaniu przez Wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie (jeżeli pozwolenie jest wymagane dla tej inwestycji).
2. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy Wykonawca wraz z fakturą częściową lub końcową przedkłada dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom w części odpowiadającej wykonanym usługom oraz oświadczenia Podwykonawców, pod rygorem wstrzymania płatności objętej fakturą lub naliczenia kary umownej.
3. Strony zgodnie ustalają, że faktury (częściowe/końcowe)wystawiane przez podatników VAT (podmioty krajowe) w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym faktury częściowe, końcowe oraz korekty będą wystawiane i odbierane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w ust. 9. Za datę wystawienia faktury Strony uznają datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru faktur bez konieczności ich przesyłania w innej formie, poza KSef. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych w wystawianych fakturach. W sytuacji czasowej niedostępności KSeF dopuszcza się wystawianie faktur w trybie awaryjnym, (np. w formie elektronicznej jako plik PDF lub w formie papierowej) z adnotacją: „*Faktura wystawiona w trybie awaryjnym z powodu niedostępności KSeF”,* z obowiązkiem jej wprowadzenia do KSeF w ustawowym terminie. Termin płatności faktury liczony jest od dnia nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, natomiast dla faktur wystawianych w trybie awaryjnym – od dnia przekazania jej Zamawiającemu na adres email: [umujazd@ujazd.com.pl](mailto:umujazd@ujazd.com.pl) lub dostarczenia do sekretariatu Urzędu Miejskiego.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury częściowej/końcowej w terminie do 30 dni od dnia wystawienia/przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie:

Gmina Ujazd,

Plac Kościuszki 6,

97-225 Ujazd,

NIP 773-22-22-057.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA).

Nazwa Odbiorcy faktury: Urząd Miejski w Ujeździe

Adres: Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

NIP: 7731650302.

1. Faktury (częściowe/końcowe) wystawiane poza KSeF będą akceptowane przez Zamawiającego wyłącznie w przypadkach kiedy wystawił ją podmiot, którego KSeF nie obowiązuje lub została wystawiona w trybie awaryjnym KSeF. Forma wystawienia faktury: papierowa lub elektroniczna (PDF).

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury częściowej/końcowej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Faktura częściowa/końcowa zostanie wystawiona na:

Gmina Ujazd,

Plac Kościuszki 6,

97-225 Ujazd,

NIP 773-22-22-057.

1. *Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zobowiązanym/niezobowiązanym[[1]](#footnote-1) do wystawiania i korekty faktur za pośrednictwem KSeF. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie jego statusu w zakresie obowiązku wystawiania i korekty faktur za pośrednictwem KSeF w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiana statusu.. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie faktury spowodowane niewskazaniem przez Wykonawcę zmiany statusu w zakresie obowiązku wystawiania i korekty faktur za pośrednictwem KSeF.*

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie   
   z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. W razie niezorganizowania lub niestawienia się na naradach koordynacyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde niezorganizowanie lub każdą nieobecność Koordynatora lub każdego kluczowego inspektora nadzoru dla danego etapu realizacji robót budowlanych (w przypadku uzasadnionej nieobecności inspektor winien zapewnić zastępstwo na naradzie).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za niedotrzymanie terminu przedłożenia Zamawiającemu protokołu z narad budowy, o którym mowa w § 2 ust. 10 pkt 16,  
    w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za niedotrzymanie terminu przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego raportu z postępu robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 10 pkt 32,w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób   
   w oparciu o przepisy prawa pracy - w wysokości 1 000 zł. Kara przysługuje także   
   w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 3 umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,   
   o której mowa w § 6 ust. 7.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 14.
8. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust 1.
9. W każdym przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Kary umowne liczone są od wartości brutto i potrącane z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi potwierdzone i odebrane przez Zamawiającego.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
    w § 6 ust. 1.

**§ 8.**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych na podstawie okoliczności i na warunkach wynikających z ustawy Pzp oraz wskazanych poniżej:
   * 1. dotyczące zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi lub świadczenia Stron,
     2. wynikających z wstrzymania robót, przerw w pracach lub opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy tych robót, powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
     3. działania siły wyższej, o której mowa w § 10,
     4. zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
     5. ograniczenia w dostępie do terenu istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
     6. działania osób trzecich niezależne od stron umowy uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie umowy we wskazanym terminie
     7. konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem tych robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na inspektora nadzoru do zaistniałej sytuacji.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy dotyczącą zmiany inspektorów nadzoru oraz innych osób wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę, z zastrzeżeniem, że osoby zastępujące osoby wskazane w umowie będą miały co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie, jak wymagane warunkami zamówienia.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wynagrodzenia   
   w przypadku:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o wartość różnicy pomiędzy dotychczasową a wprowadzoną wysokością stawki tego podatku,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie   
      art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
      o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.

1. Przewidziane w ust. 1 - 3 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/-10% w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;

- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta przez Wykonawcę;

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 2% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień składania ofert, z zastrzeżeniem ust. 9 i ust.10.
2. Wpływ zmian, o których mowa wyżej, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez Stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
3. W przypadku uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia o +/-10 % (do wyliczenia wartości procentowej wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjmuje się wskaźniki ogłaszane przez Prezesa GUS).
5. Pierwsza waloryzacja nastąpić może po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy.
6. Waloryzacji będą podlegać jedynie usługi nadzoru inwestorskiego, realizowane począwszy od 7 miesiąca (wartość ustalana proporcjonalnie do wartości robót budowlanych ustalonych w podstawowym harmonogramie rzeczowo-finansowym).
7. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
8. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny towarów i usług konsumpcyjnych ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, pod rygorem zapłaty kary umownej.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę ilości lub wysokości płatności wynikających z §6. Zmiana może nastąpić na podstawie uzasadnionego wniosku złożonego przez wykonawcę i podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji lub na uzasadniony wniosek Zamawiającego.
11. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
12. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
13. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
14. zmiany pozostałych postanowień Umowy niestanowiące treści oferty Wykonawcy.

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy odstąpić od umowy lub jej części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
3. nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego,
4. wykonywanie umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami, zaleceniami i wskazaniami Zamawiającego lub w sposób sprzeczny   
   z elementami zawartymi w dokumentach zamówienia,
5. nie stosowanie się do poleceń Zamawiającego, chyba, że są one bezzasadne lub sprzeczne z prawem,
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców   
   w zakresie, jaki zastrzegł do swojej wyłącznej kompetencji,
7. osoby wskazane do realizacji zamówienia nie spełniają minimalnych warunków określonych w dokumentach zamówienia lub w ofercie.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc (na przyszłość)*.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, przekazania zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, zgód i pełnomocnictw, oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Inwentaryzację podpisują pracownicy/ kierownicy merytoryczni i przekazują do akceptacji Burmistrza.

8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy. Ustalone wynagrodzenie zostanie pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

9. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli w wyniku przesłanek przewidzianych w ustawie Pzp lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie dojdzie do zawarcia umowy na roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski jest przedmiotem niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpienie o którym mowa w zdaniu powyżej może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

**§ 10.**

**Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć   
   w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje   
   w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy, awarie, katastrofy, nawałnice, stan klęski żywiołowej, zagrożenia życia.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia   
   w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnienia Siły Wyższej.

**§ 11.**

**Dane osobowe**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
   i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje Pana/Panią, że:
2. Administratorem Danych Osobowych jest …………………………………;
3. w strukturze Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: ……………………………., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego;
4. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
5. zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
6. przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
7. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum,   
   a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
8. w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
9. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
10. dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa,   
    w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
11. dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
12. Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
13. państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
14. zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
15. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
16. ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
17. w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
18. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
19. Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
21. fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
22. przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
24. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.
25. Wobec faktu, że przy realizacji zamówienia, jak też przy świadczeniu gwarancji, Wykonawca może mieć dostęp do danych osobowych, przed udostępnieniem Wykonawcy tych danych osobowych przez Zamawiającego, Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która będzie integralna częścią niniejszej umowy.

**PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI Z PROCESU INWESTYCYJNEGO**

**§ 12.**

1. W związku z zapisami zawartej umowy o dofinansowanie Projektu Nr FELD.06.04-IZ.00-0041/24-00 współfinansowanego ze środków EFRR w ramach FELD 2021-2027 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:

1) przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Projektu przez okres pięciu lat od dnia 31 grudnia roku, w którym IZ EFŁ2027 dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zadaniu pierwszym. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający odpowiednio powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

2) Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy całej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy na usługi nadzoru, w tym. m.in. umów na usługi nadzoru, umów z podwykonawcami, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego, dokumentów finansowych.

3) Dokumentacja, o której mowa powyżej, przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

4) W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia, np. na potrzeby prowadzonej kontroli przez Instytucję Zarządzającą.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
    2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
    3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
    5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
    6. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego   
       i likwidacyjnego.
    7. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**……………………………… ……………………………..**

1. Należy pozostawić właściwe. [↑](#footnote-ref-1)